28 de abril de 2014.

Pongan su nombre, apellidos y DNI en TODAS las hojas.
Al finalizar el ejercicio, introduzcan las hojas dentro del sobre.

ENUNCIADO DEL CUARTO EJERCICIO
SUPUESTO DE PROCEDIMIENTOS DE VALORACION CATASTRAL, ELABORACION DE PONENCIAS DE VALORES DE BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA Y DEFINICION DE ZONAS DE VALOR

La Gerencia Territorial del Catastro de Las Villas tiene cinco municipios dentro de su ámbito territorial.

Los datos de los municipios son:

Villa del Norte.
Población de 7346 habitantes.
Se realizó un procedimiento de valoración colectiva de carácter general con efectos 1 de enero de 1988.
Los bienes inmuebles de naturaleza urbana son 5546.
Los módulos que se coordinaron por la Comisión Superior de Coordinación Inmobiliaria el año 2014 son: MBR5 y MBC2.

Villa del Sur.
Población de 6841 habitantes.
Se realizó un procedimiento de valoración colectiva de carácter general con efectos 1 de enero de 1995.
Los bienes inmuebles de naturaleza urbana son 5821.
Los módulos que se coordinaron por la Comisión Superior de Coordinación Inmobiliaria el año 2014 son: MBR6 y MBC4.

Villa del Este.
Población de 7822 habitantes.
Se realizó un procedimiento de valoración colectiva de carácter general con efectos 1 de enero de 2004.
Los bienes inmuebles de naturaleza urbana son 5666.
Los módulos que se coordinaron por la Comisión Superior de Coordinación Inmobiliaria el año 2014 son: MBR5 y MBC3.

Villa del Oeste.
Población de 6878 habitantes.
Se realizó un procedimiento de valoración colectiva de carácter general con efectos 1 de enero de 2009.
Los bienes inmuebles de naturaleza urbana son 5225.
Los módulos que se coordinaron por la Comisión Superior de Coordinación Inmobiliaria el año 2014 son: MBR5 y MBC3.

Villa del Centro.
Población de 5784 habitantes.
Se realizó un procedimiento de valoración colectiva de carácter general con efectos 1 de enero de 2010.
Los bienes inmuebles de naturaleza urbana son 558.
Los módulos que se coordinaron por la Comisión Superior de Coordinación Inmobiliaria el año 2014 son: MBR5 y MBC3

La Gerencia recibe las solicitudes de los municipios que se adjuntan en el **ANEXO I**.

La Dirección General del Catastro solicita a la Gerencia que redacte el Plan de Trabajos para el año 2014.

Dicho Plan deberá incluir el estado en el que se encuentran los municipios de su ámbito, y un informe con las actuaciones a llevar a cabo

Como **ANEXO II** se adjunta toda la documentación que consta en la Gerencia Territorial para la redacción del informe de las actuaciones.

Se pide:

Se realice un informe de las actuaciones a elevar a la Dirección General dentro del Plan de Trabajos con la justificación de las decisiones adoptadas.

Respuesta a los Ayuntamientos

Elaboración de las correspondientes propuestas de zonas de valor, conforme a los criterios previstos en la circular 12.04/04 y 01.04/14, en el caso de que se considere la necesidad de realizar una Ponencia de Valores. Por simplificación los Gastos y Beneficios a tener en cuenta serán 1,30.

En la lectura del ejercicio sólo se leerá un resumen de las actuaciones que se lleven a cabo y que se cumplimentará en la hoja resumen que se adjunta al final del ANEXO I.

ANEXO I – SOLICITUDES MUNICIPALES

Municipio de Villa del Sur

Muy señores míos,

Dado que la ponencia de valores de este Municipio data del año 1994 y los valores catastrales entraron en vigor en el ejercicio 1995 y habiendo transcurrido más de diez años, se han puesto de manifiesto diferencias sustanciales entre los valores de mercado y los que sirvieron de base para la determinación de los valores catastrales vigente.

Este Ayuntamiento, el cual represento, considera muy positivo la inclusión en los planes de trabajo de esa Gerencia Territorial del Catastro de Las Villas para la realización de una Ponencia de Valores el año 2014.

Asimismo, se informa que el planeamiento urbanístico en vigor en este municipio es el Plan General de Ordenación Urbana aprobado definitivamente el 22 de octubre de 2012 y publicado en el BOP de 12 de noviembre de 2012, con ampliaciones de suelo no recogidas en la Ponencia vigente, y que se corresponden con los suelos urbanizables.

En Villa del Sur a 10 de octubre de 2013
EL ALCALDE

Municipio de Villa del Este

Vista la Ponencia de valores total de este municipio elaborada por la Gerencia Territorial del Catastro de Las Villas en el año 2003.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 28 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, este Ayuntamiento solicita la iniciación del procedimiento de valoración colectiva de carácter general de este municipio, pues ya han transcurrido los cinco años desde la entrada en vigor de los valores catastrales derivados del anterior procedimiento de valoración colectiva.

El planeamiento urbanístico de este municipio en vigor en este municipio es el Plan General de Ordenación Urbana aprobado definitivamente el 4 de junio de 2011 y publicado en el BOP de 18 de agosto de 2011.

En Villa del Este a 15 de diciembre de 2013
EL ALCALDE

Municipio de Villa del Oeste

Dada cuenta de la determinación del valor catastral de los bienes inmuebles de naturaleza urbana de este municipio de Villa del Oeste, efectuada mediante la aplicación de la ponencia de valores en el año 2008.

Considerando que las ponencias de valores serán de ámbito municipal, pudiendo ser totales cuando se extiendan a la totalidad de los bienes inmuebles de una misma clase, según dispone el art. 25 del RDL 1/2004.

Considerando que la elaboración de las ponencias de valores se llevará a cabo por la Dirección General del Catastro, directamente o a través de convenios de colaboración que se celebren con las distintas Administraciones Públicas, debiendo someterse a informe del Ayuntamiento interesado, según determina el art. 27 del RDL 1/2004.

Habida cuenta de las diferencias sustanciales entre los valores de mercado actuales y los que sirvieron de base para la determinación de los valores catastrales vigentes, sobre todo en el suelo urbanizable de uso residencial que se encuentra sin desarrollar y que tiene una edificabilidad bruta 0,45 m2/m2, circunstancia que creemos no se tuvo en cuenta cuando se realizó la ponencia de valores, y al que se le asignó un valor inicial de 50 €/m2.

Considerando, la necesidad de un nuevo procedimiento de valoración colectiva de carácter general, lo cual conllevará la aprobación de una ponencia de valores total, siendo esto viable en el municipio de Villa del Oeste, por haber transcurrido más de 5 años desde la entrada en vigor de los valores catastrales derivados del anterior procedimiento de valoración colectiva de carácter general.

SE SOLICITA

de esa Gerencia Territorial del Catastro de Las Villas, la revisión de la valoración catastral colectiva, de carácter total, de los bienes de naturaleza urbana de este Municipio de Villa del Oeste.

En Villa del Oeste a 6 de noviembre de 2013
EL ALCALDE

Municipio de Villa del Centro

Estimado Gerente:
El motivo de la presente es solicitar una reunión con usted para examinar las posibles fórmulas para la modificación de los valores Catastrales correspondientes al municipio de Villa del Centro.

En el municipio de Villa del Centro se realizó una Ponencia de Valores el año 2.009.

Puesto que la Ponencia anterior era del año 1998, en el momento de la realización de la Ponencia vigente los valores de mercado provocaron un incremento de los valores Catastrales por encima del 100%.

La actual situación económica general ha supuesto una bajada en el precio del mercado inmobiliario, y así puede verse en todos los informes que realiza el Instituto Nacional de Estadística con respecto al valor de la vivienda. Esto supone que existan diferencias sustanciales entre el valor del mercado real y el valor catastral.

Se ha comprobado que los valores catastrales están muy próximos a los valores de mercado, superando este en algunas zonas del municipio.

Por todo ello, se solicita la realización de una nueva Ponencia de Valores para ajustar los valores catastrales a la realidad del mercado existente en nuestro municipio, y con ello, poder buscar una salida a una situación que puede ser injusta para totalidad de los vecinos.

Aprovecho la ocasión para saludarle atentamente.

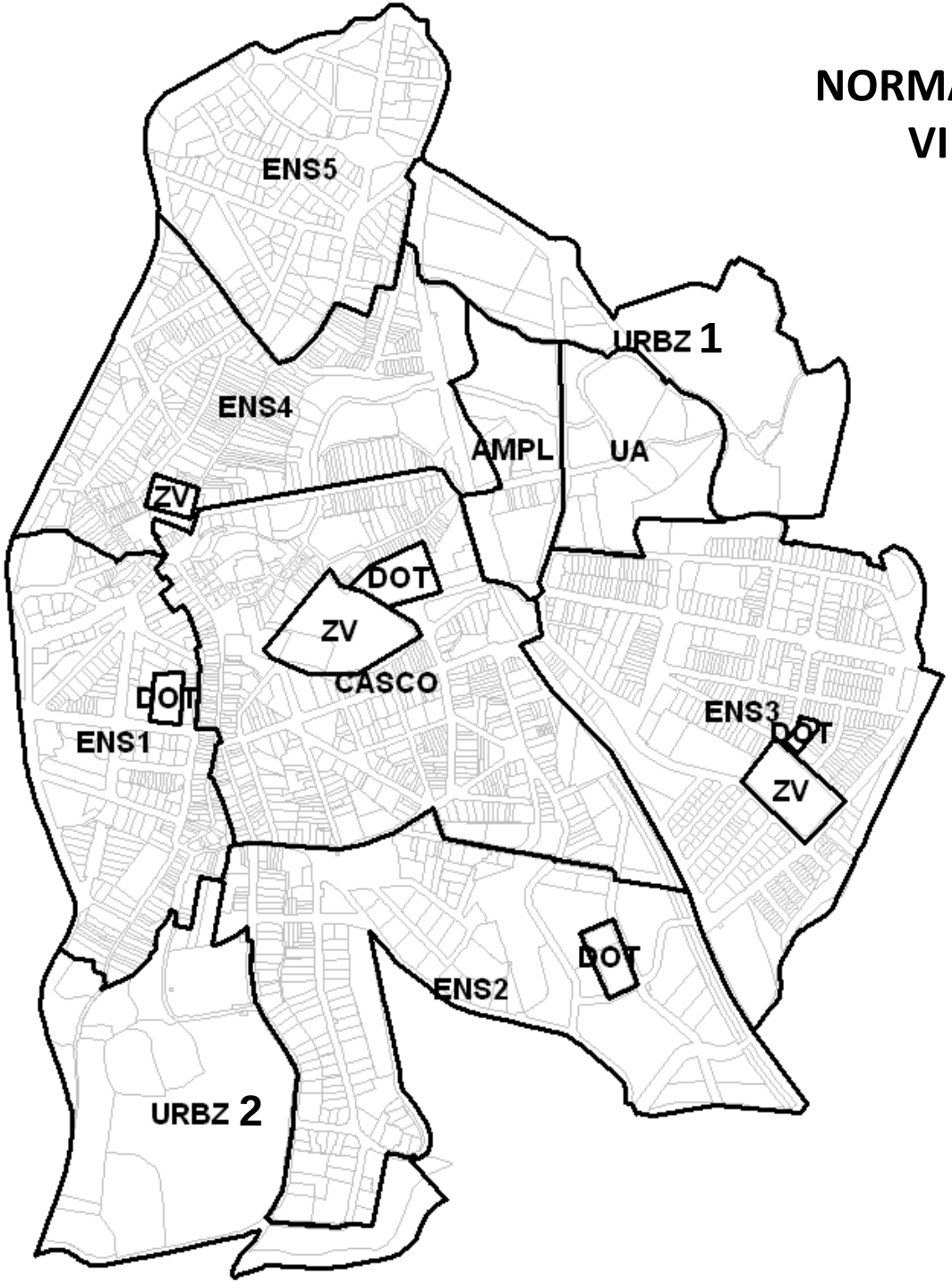
En Villa del Centro a 7 de mayo de 2013.
EL ALCALDE

HOJA RESUMEN

ANEXO II

PLANO MUNICIPIO
VILLA DEL NORTE

NORMATIVA URBANISTICA
VILLA DEL NORTE



NORMATIVA URBANISTICA VILLA DEL NORTE

CASCO	**– MANZANA CERRADA**	**– 3 plantas**
	Fondo	**– 16 m**
	Edificabilidad	**– 3,00 m2/m2**
ENSANCHE 1	**– MANZANA CERRADA**	**– 3 plantas**
	Fondo	**– 14 m**
	Edificabilidad	**– 2,70 m2/m2**
ENSANCHE 2	**– EDIFICACION UNIFAMILIAR**	**– 2 plantas**
	Fondo	**– 14 m**
	Edificabilidad	**– 1,80 m2/m2**
ENSANCHE 3	**– EDIFICACION UNIFAMILIAR**	**– 2 plantas**
	Fondo	**– 14 m**
	Edificabilidad	**– 2,00 m2/m2**
ENSANCHE 4	**– EDIFICACION UNIFAMILIAR**	**– 3 plantas**
	Fondo	**– 16m**
	Edificabilidad	**– 3,00 m2/m2**

NORMATIVA URBANISTICA VILLA DEL NORTE

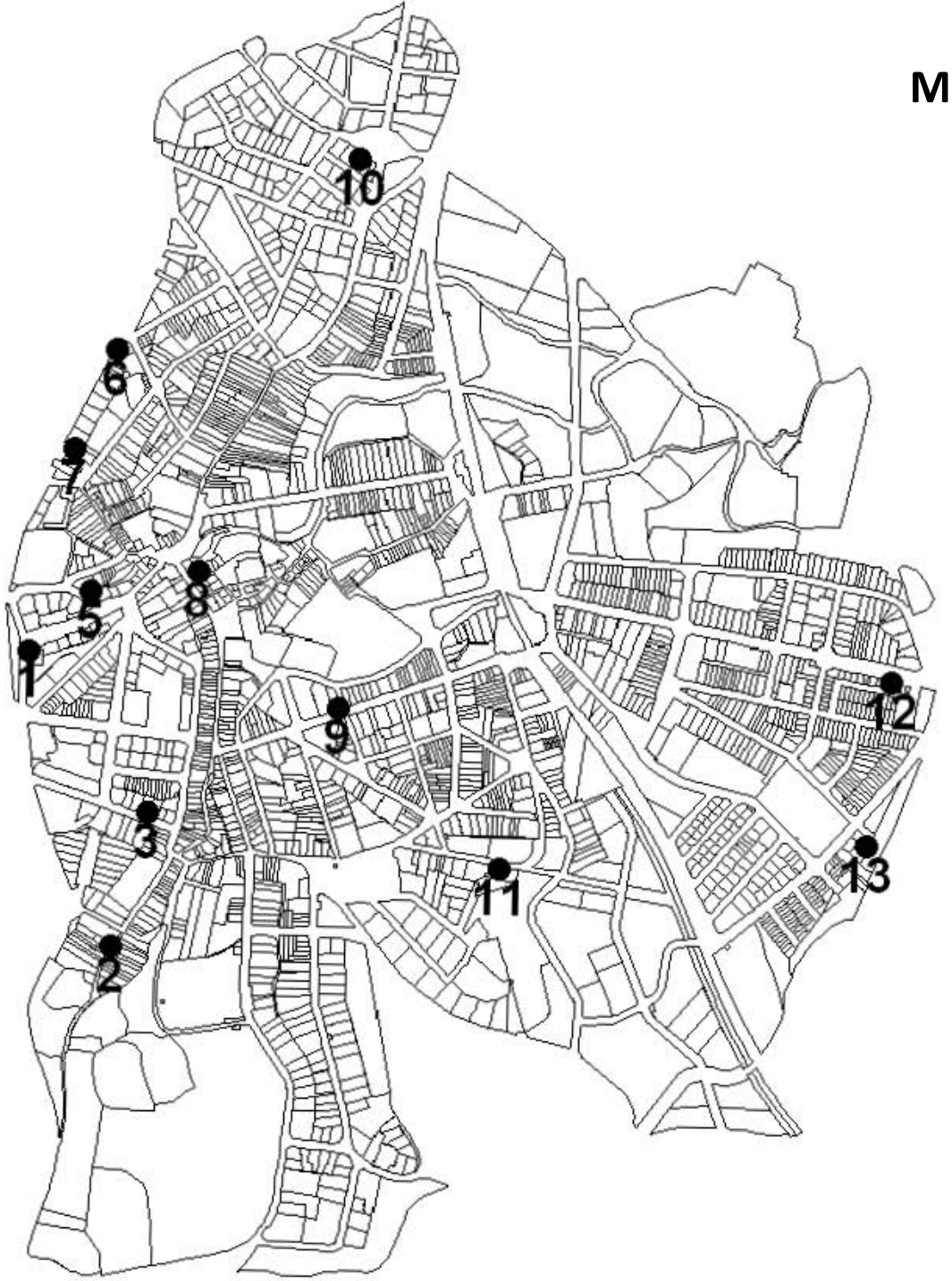
ENSANCHE 5 – EDIFICACION UNIFAMILIAR – 2 plantas
Edificabilidad – 0,80 m2/m2

AMPLIACION – UNIDAD ACTUACION (viv. unifamiliar) – 2 plantas
Edificabilidad – 0,69 m2/m2

URBANIZABLE 1 – USO RESIDENCIAL
Edificabilidad – 0,75 m2/m2
Edificabilidad bruta – 0,30 m2/m2

URBANIZABLE 2 – USO RESIDENCIAL
Edificabilidad – 1,30 m2/m2
Edificabilidad bruta – 0,60 m2/m2

MUESTRAS MERCADO VILLA DEL NORTE

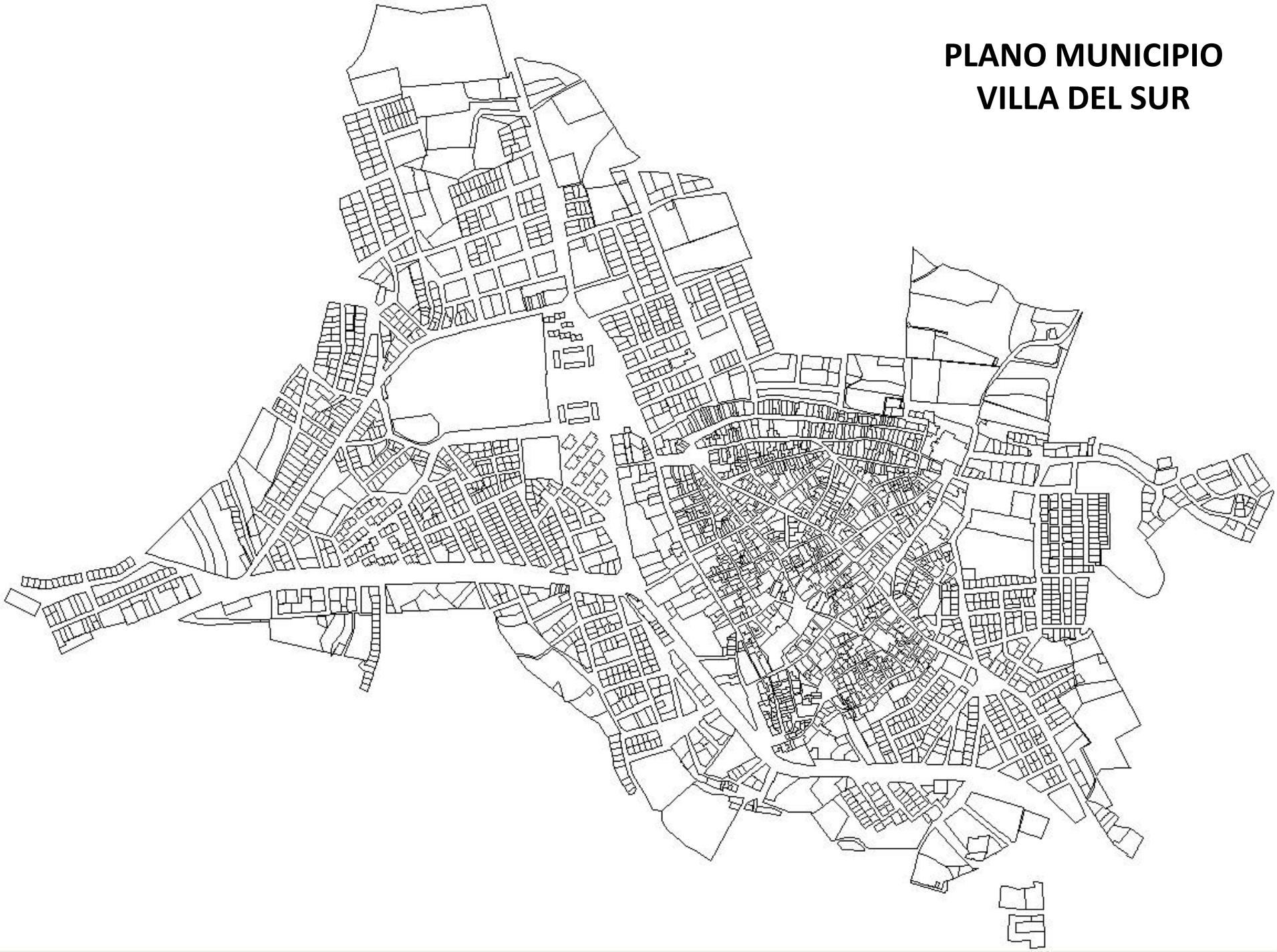


MUESTRAS MERCADO
VILLA DEL NORTE

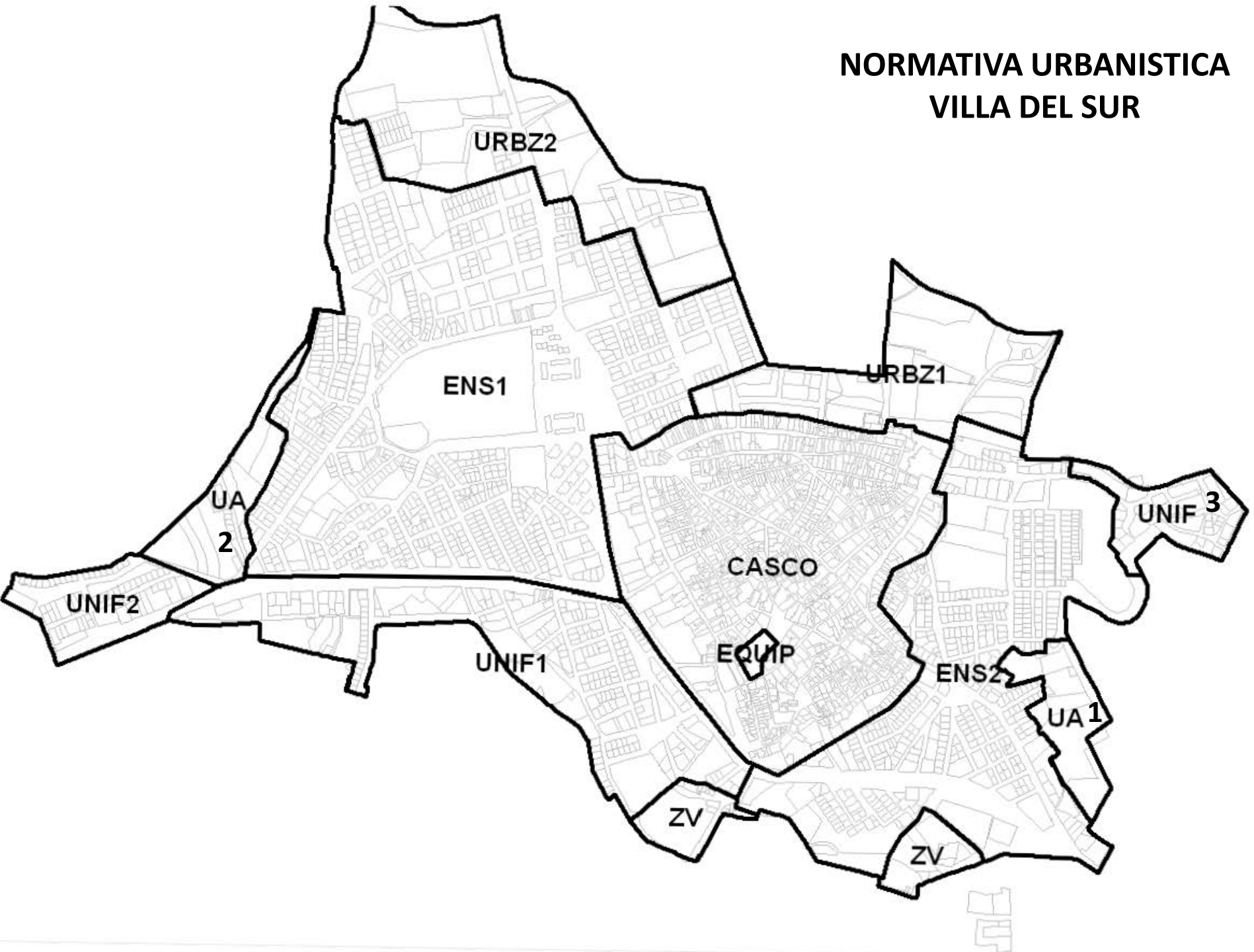
Nº MUESTRA	REFERENCIA CATASTRAL		FUENTE	SUPERFICIE SOLAR	SUPERFICIE CONSTRUIDA	USO	ANTIGÜEDAD CONSTRUCCION (AÑO)	TIPOLOGIA N20	VALOR CATASTRAL 2014	VALOR ESCRITURAS 2014
1	4977604	DG3257N	NOT	400	101	VIVIENDA	2006	1124	26.019	109.000
2	5073019	DG3257S	NOT	240	91	VIVIENDA	2009	1124	25.566	118.600
3	5176606	DG3257N	NOT	326	53	VIVIENDA	1965	1126	7.780	26.500
5	5179712	DG3257N	NOT	532	75	VIVIENDA	2000	1124	23.378	95.000
6	5181001	DG3258S	NOT	432	88	GARAJE	1977	1125	18.756	98.700
7	5181010	DG3258S	NOT	240	202	VIVIENDA	1986	1124	57.860	150.933
8	5279014	DG3257N	NOT	224	90	VIVIENDA	1963	1125	15.699	40.000
9	5377001	DG3257N	NOT	315	140	VIVIENDA	2007	1124	37.446	223.000
10	5484803	DG3258S	NOT	370	93	VIVIENDA	1940	1215	33.685	140.000
11	5674040	DG3257S	NOT	266	125	VIVIENDA	2007	1124	33.040	116.000
12	6077211	DG3267N	NOT	204	91	VIVIENDA	2002	1125	22.072	147.850
13	6176002	DG3267N	NOT	399	125	VIVIENDA	1981	1125	26.626	127.432

El estado de conservación es N

PLANO MUNICIPIO
VILLA DEL SUR



NORMATIVA URBANISTICA
VILLA DEL SUR



NORMATIVA URBANISTICA VILLA DEL SUR

CASCO	**– MANZANA CERRADA**		**– 3 plantas**
		Fondo	**– 14 m**
		Edificabilidad	**– 2,40 m2/m2**
ENSANCHE 1	**– MANZANA CERRADA**		**– 2 plantas**
		Fondo	**– 15 m**
		Edificabilidad	**– 1,60 m2/m2**
ENSANCHE 2	**– MANZANA CERRADA**		**– 2 plantas**
		Fondo	**– 15 m**
		Edificabilidad	**– 2,20 m2/m2**
UNIDAD ACTUACION 1 (viv. unifamiliar)			**– 2 plantas**
		Edificabilidad	**– 0,69 m2/m2**
UNIDAD ACTUACION 2 (viv. unifamiliar)			**– 2 plantas**
		Edificabilidad	**– 0,36 m2/m2**

NORMATIVA URBANISTICA VILLA DEL SUR

UNIF 1 – UNIFAMILIAR – 2 plantas
Edificabilidad – 0,40 m2/m2

UNIF 2 – UNIFAMILIAR – 2 plantas
Edificabilidad – 0,80 m2/m2

UNIF 3 – UNIFAMILIAR – 2 plantas
Edificabilidad – 0,75 m2/m2

URBANIZABLE 1 – USO RESIDENCIAL
Edificabilidad – 0,90 m2/m2
Edificabilidad bruta – 0,45 m2/m2

URBANIZABLE 2 – USO RESIDENCIAL
Edificabilidad – 1,00 m2/m2
Edificabilidad bruta – 0,70 m2/m2

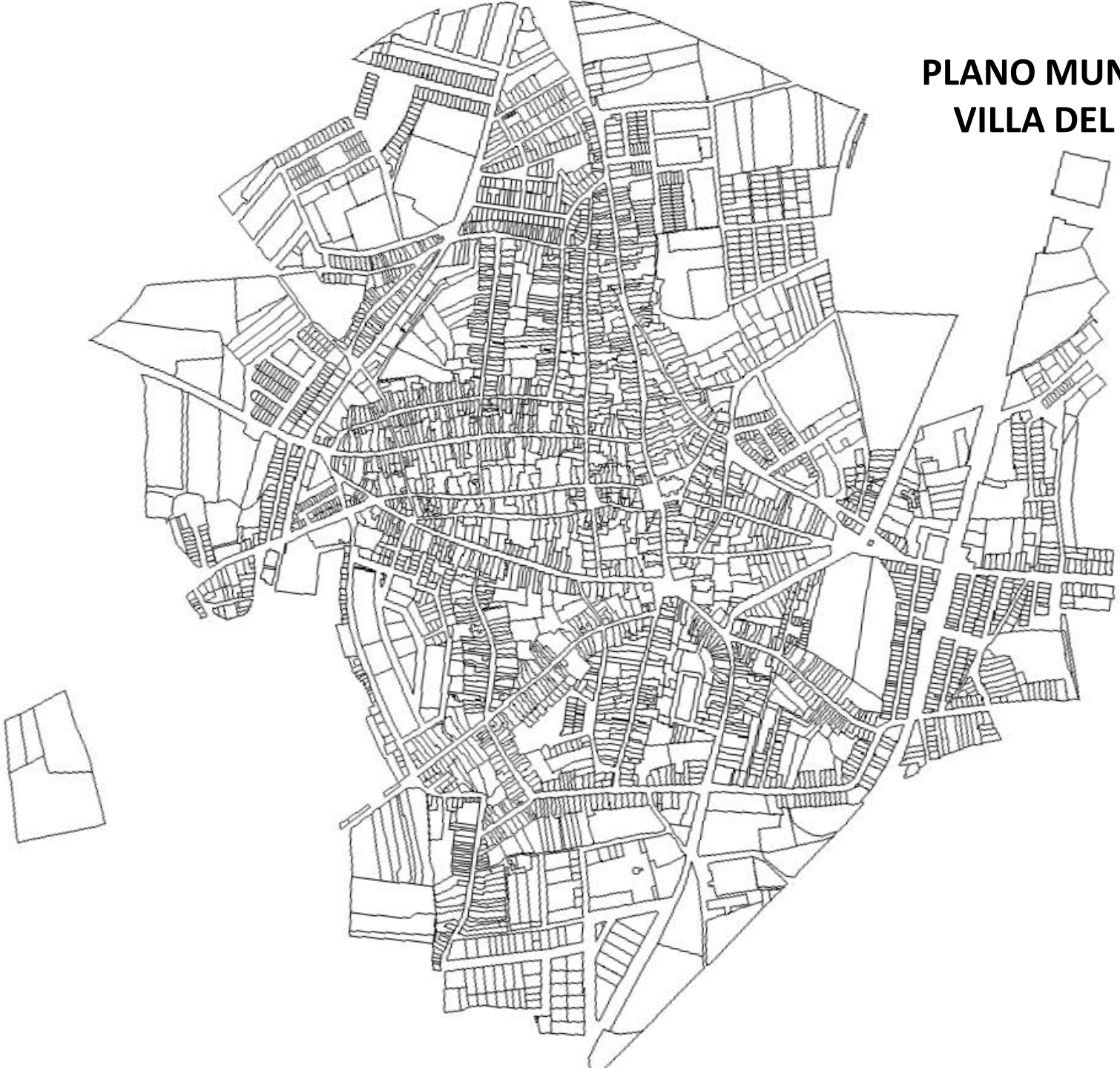
MUESTRAS MERCADO VILLA DEL SUR

MUESTRAS MERCADO
VILLA DEL SUR

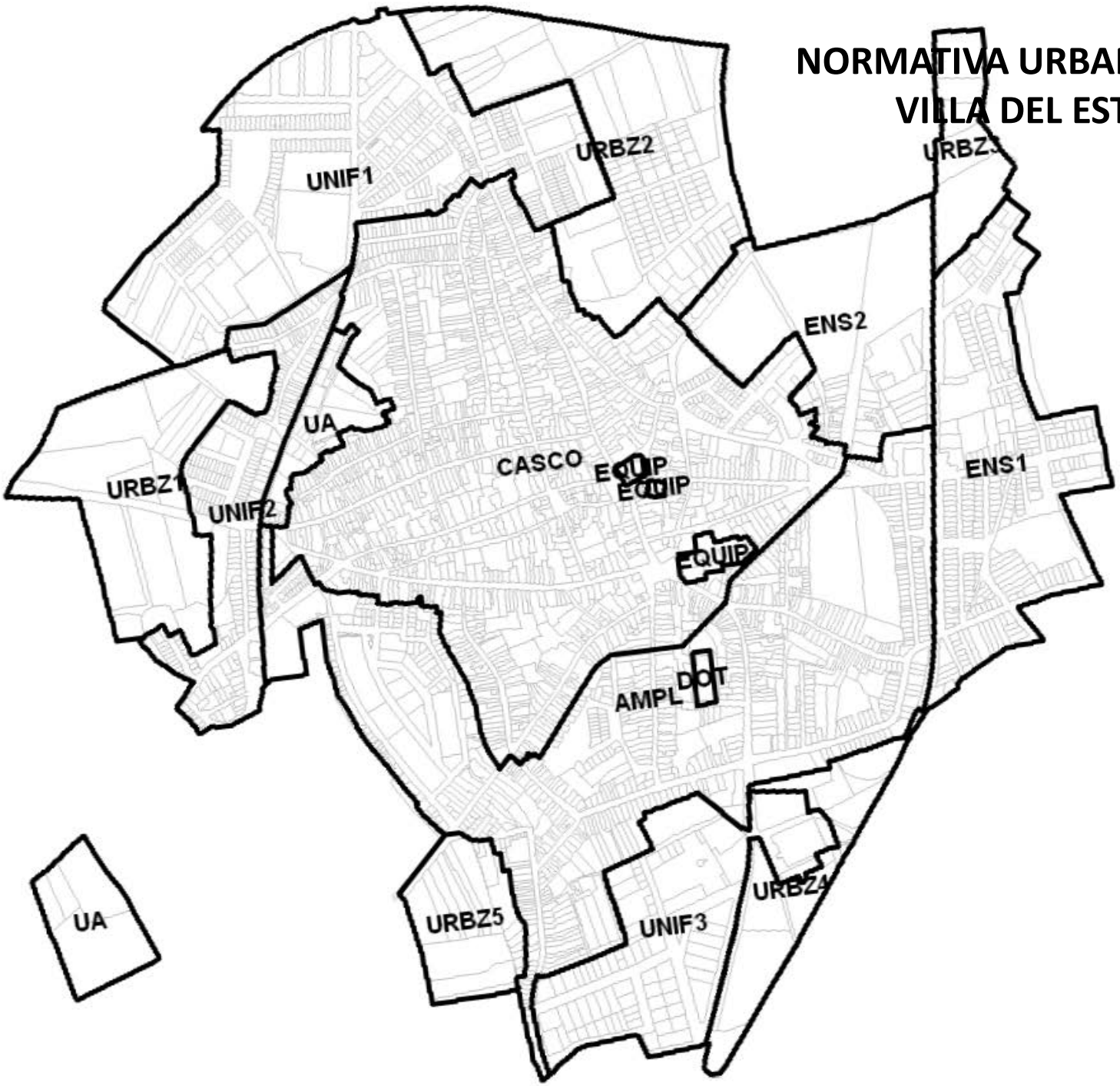
Nº MUESTRA	REFERENCIA CATASTRAL		FUENTE	SUPERFICIE SOLAR	SUPERFICIE CONSTRUIDA	USO	ANTIGÜEDAD CONSTRUCCION (AÑO)	TIPOLOGIA N20	VALOR CATASTRAL 2014	VALOR ESCRITURAS 2014
1	1375502	WG8617N	NOT	167	150	VIVIENDA	1984	1226	29.918	86.700
2	1380709	WG8618S	NOT	613	197	VIVIENDA	2011	1125	39.169	82.000
3	1576702	WG8617N	NOT	261	137	VIVIENDA	1970	1125	25.379	84.300
4	1577604	WG8617N	NOT	210	52	VIVIENDA	1960	1127	6.555	53.000
5	1773003	WG8617S	NOT	912	94	VIVIENDA	1992	1124	25.587	71.000
6	1775808	WG8617N	NOT	52	156	VIVIENDA	1970	1225	25.200	86.200
7	1778107	WG8617N	NOT	212	75	VIVIENDA	2008	1124	16.884	95.000
8	1872813	WG8617S	NOT	81	144	VIVIENDA	1960	1227	18.436	64.200
9	1875119	WG8617N	NOT	315	109	VIVIENDA	1986	1125	25.258	61.350
10	1975015	WG8617N	NOT	35	66	VIVIENDA	1960	1226	9.301	36.200
11	1975204	WG8617N	NOT	167	73	VIVIENDA	1975	1125	14.473	48.600
12	2171602	WG8627S	NOT	187	84	VIVIENDA	1980	1125	13.367	94.600
13	2176504	WG8627N	NOT	521	131	VIVIENDA	1975	1125	25.483	128.600
14	2276601	WG8627N	NOT	1118	105	VIVIENDA	1980	1124	24.238	135.600

El estado de conservación es N

PLANO MUNICIPIO VILLA DEL ESTE



NORMATIVA URBANISTICA
VILLA DEL ESTE



NORMATIVA URBANISTICA VILLA DEL ESTE

CASCO	**– MANZANA CERRADA**	**– 3 plantas**
	Fondo	**– 16 m**
	Edificabilidad	**– 2,50 m2/m2**
AMPLIACION	**– MANZANA CERRADA**	**– 3 plantas**
	Fondo	**– 14m**
	Edificabilidad	**– 1,80 m2/m2**
ENSANCHE 1	**– MANZANA CERRADA**	**– 3 plantas**
	Fondo	**– 14 m**
	Edificabilidad	**– 2,70 m2/m2**
ENSANCHE 2	**– EDIFICACION UNIFAMILIAR**	**– 2 plantas**
	Fondo	**– 14 m**
	Edificabilidad	**– 1,80 m2/m2**
UNIF 1	**– UNIFAMILIAR**	**– 2 plantas**
	Edificabilidad	**– 0,55 m2/m2**

NORMATIVA URBANISTICA VILLA DEL ESTE

UNIF 2 – UNIFAMILIAR		**– 2 plantas**
	Edificabilidad	**– 0,80 m2/m2**
UNIF 3 – UNIFAMILIAR		**– 2 plantas**
	Edificabilidad	**– 0,60 m2/m2**
UNIDAD ACTUACION 1 (viv. unifamiliar)		**– 2 plantas**
	Edificabilidad	**– 0,69 m2/m2**
UNIDAD ACTUACION 2 (viv. unifamiliar)		**– 2 plantas**
	Edificabilidad	**– 0,36 m2/m2**

NORMATIVA URBANISTICA VILLA DEL ESTE

URBANIZABLE 1 – USO RESIDENCIAL

Edificabilidad – 0,75 m2/m2
Edificabilidad bruta – 0,30 m2/m2

URBANIZABLE 2 – USO RESIDENCIAL

Edificabilidad – 1,30 m2/m2
Edificabilidad bruta – 0,60 m2/m2

URBANIZABLE 3 – USO RESIDENCIAL

Edificabilidad – 0,85 m2/m2
Edificabilidad bruta – 0,45 m2/m2

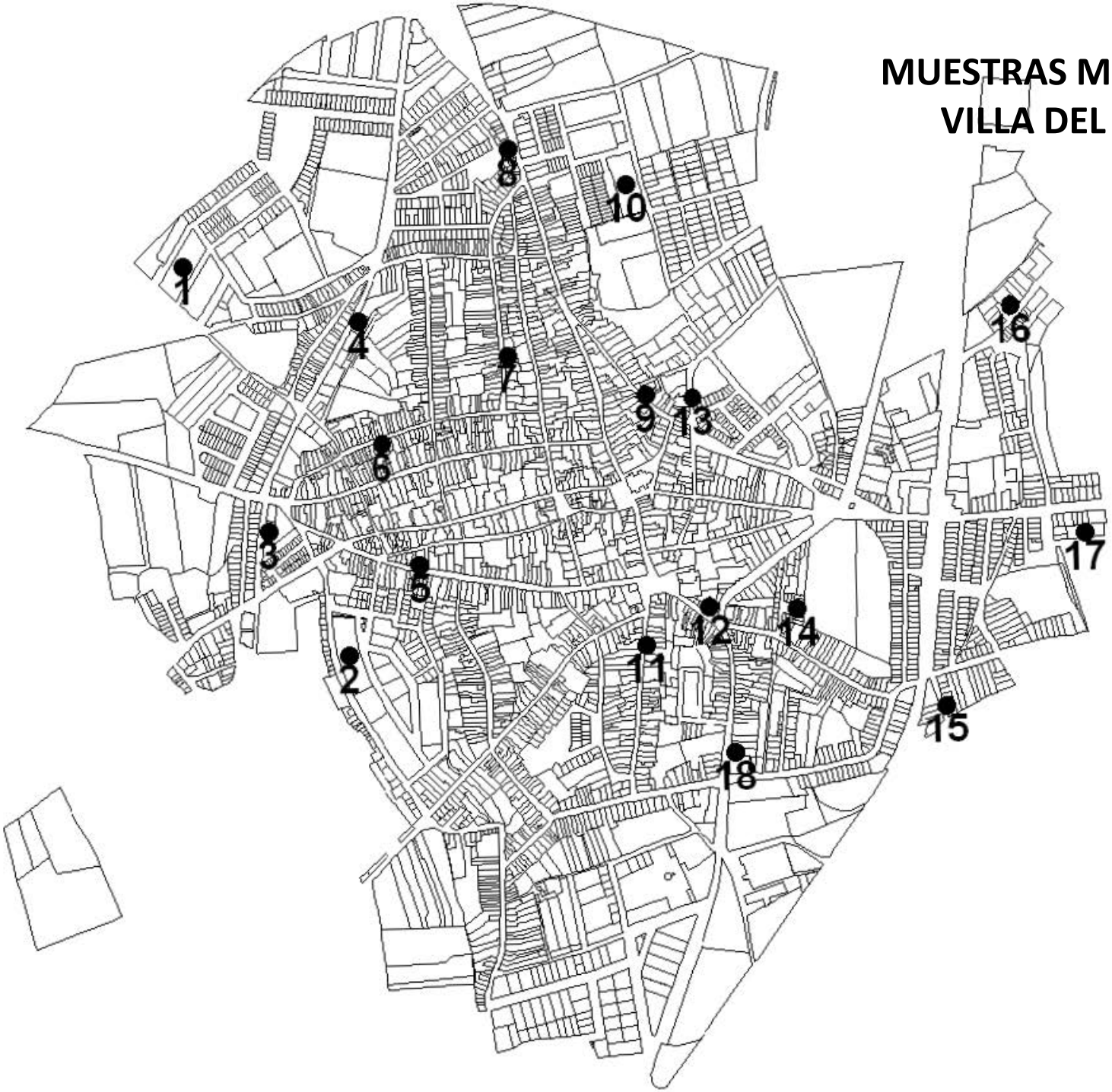
URBANIZABLE 4 – USO RESIDENCIAL

Edificabilidad – 1,10 m2/m2
Edificabilidad bruta – 0,70 m2/m2

URBANIZABLE 5 – USO RESIDENCIAL

Edificabilidad – 1,20 m2/m2
Edificabilidad bruta – 0,55 m2/m2

MUESTRAS MERCADO VILLA DEL ESTE



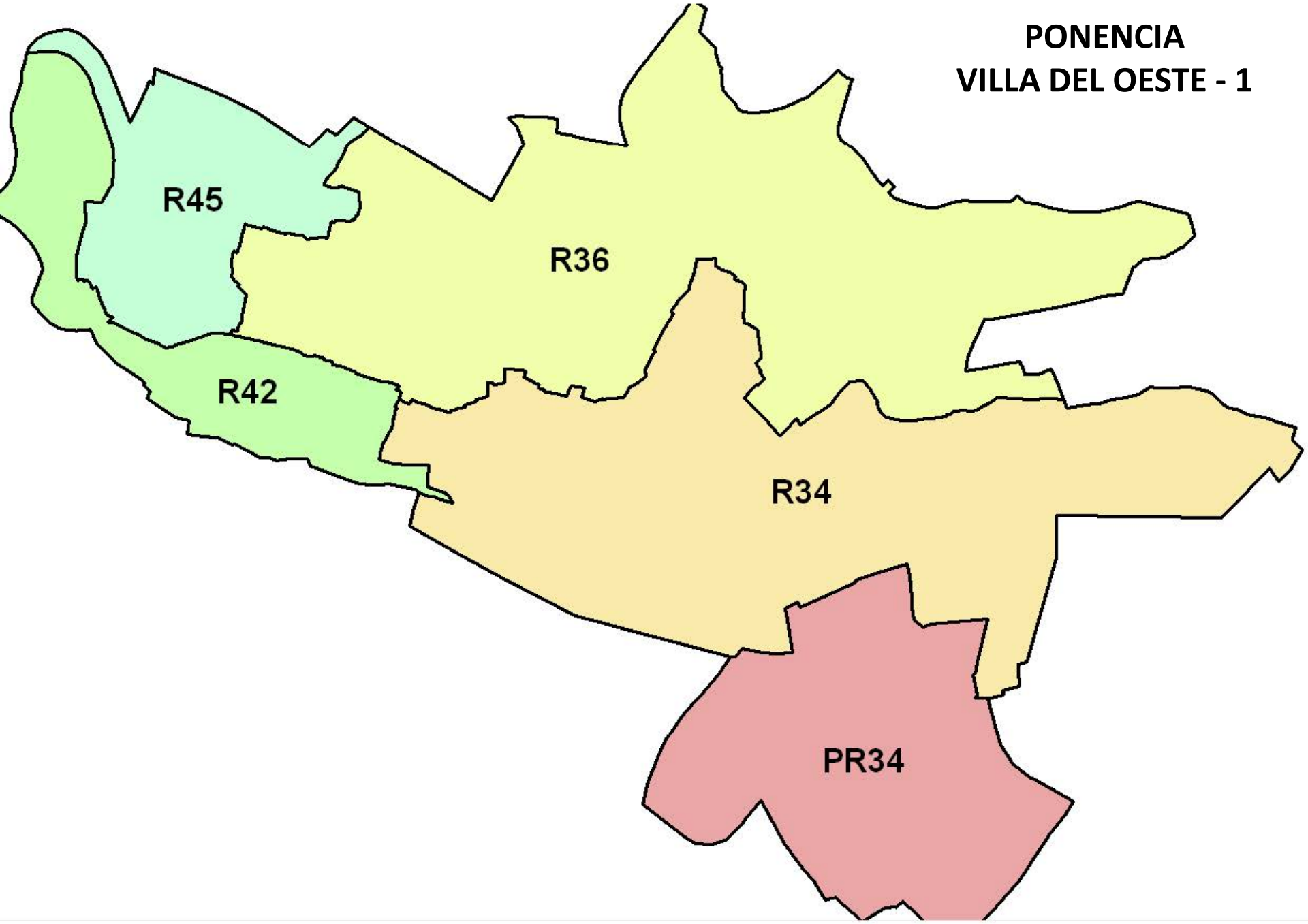
MUESTRAS MERCADO
VILLA DEL ESTE

Nº MUESTRA	REFERENCIA CATASTRAL		FUENTE	SUPERFICIE SOLAR	SUPERFICIE CONSTRUIDA	USO	ANTIGÜEDAD CONSTRUCCION (AÑO)	TIPOLOGIA N20	VALOR CATASTRAL 2014	VALOR ESCRITURAS 2014
1	1201201	PB9410S	NOT	3307	111	VIVIENDA	2008	1224	44.707	99.500
2	1494101	PB9319S	NOT	3971	104	VIVIENDA	2012	1224	48.710	84.000
3	1497825	PB9319N	NOT	378	94	VIVIENDA	1995	1225	32.716	75.600
4	1500277	PB9410S	NOT	458	100	VIVIENDA	2003	1224	43.878	102.000
5	1697705	PB9319N	NOT	350	82	VIVIENDA	1970	1125	17.130	31.790
6	1699611	PB9319N	NOT	241	75	VIVIENDA	1980	1125	18.033	35.600
7	1700231	PB9410S	NOT	382	97	VIVIENDA	1997	1125	28.978	45.076
8	1702108	PB9410S	NOT	132	100	VIVIENDA	1900	1227	19.530	68.400
9	1803056	PB9410S	NOT	281	148	VIVIENDA	1973	1126	36.469	62.850
10	1902231	PB9410S	NOT	3273	115	VIVIENDA	2010	1224	52.184	110.000
11	2094874	PB9329S	NOT	243	136	VIVIENDA	1958	1226	36.179	68.100
12	2197018	PB9329N	NOT	341	164	VIVIENDA	1980	1125	38.724	92.100
13	2199211	PB9329N	NOT	2222	95	VIVIENDA	1992	1225	33.886	85.300
14	2296273	PB9329N	NOT	63	85	VIVIENDA	1986	1226	27.052	64.300
15	2495015	PB9329N	NOT	118	92	VIVIENDA	1973	1226	21.118	39.702
16	2501516	PB9420S	NOT	528	350	VIVIENDA	2009	1224	44.289	150.000
17	2597416	PB9329N	NOT	1135	102	VIVIENDA	2005	1224	44.650	100.511
18	21950A3	PB9329N	NOT	522	110	VIVIENDA	2011	1225	48.449	96.911

El estado de conservación es N

PLANO MUNICIPIO
VILLA DEL OESTE - 1

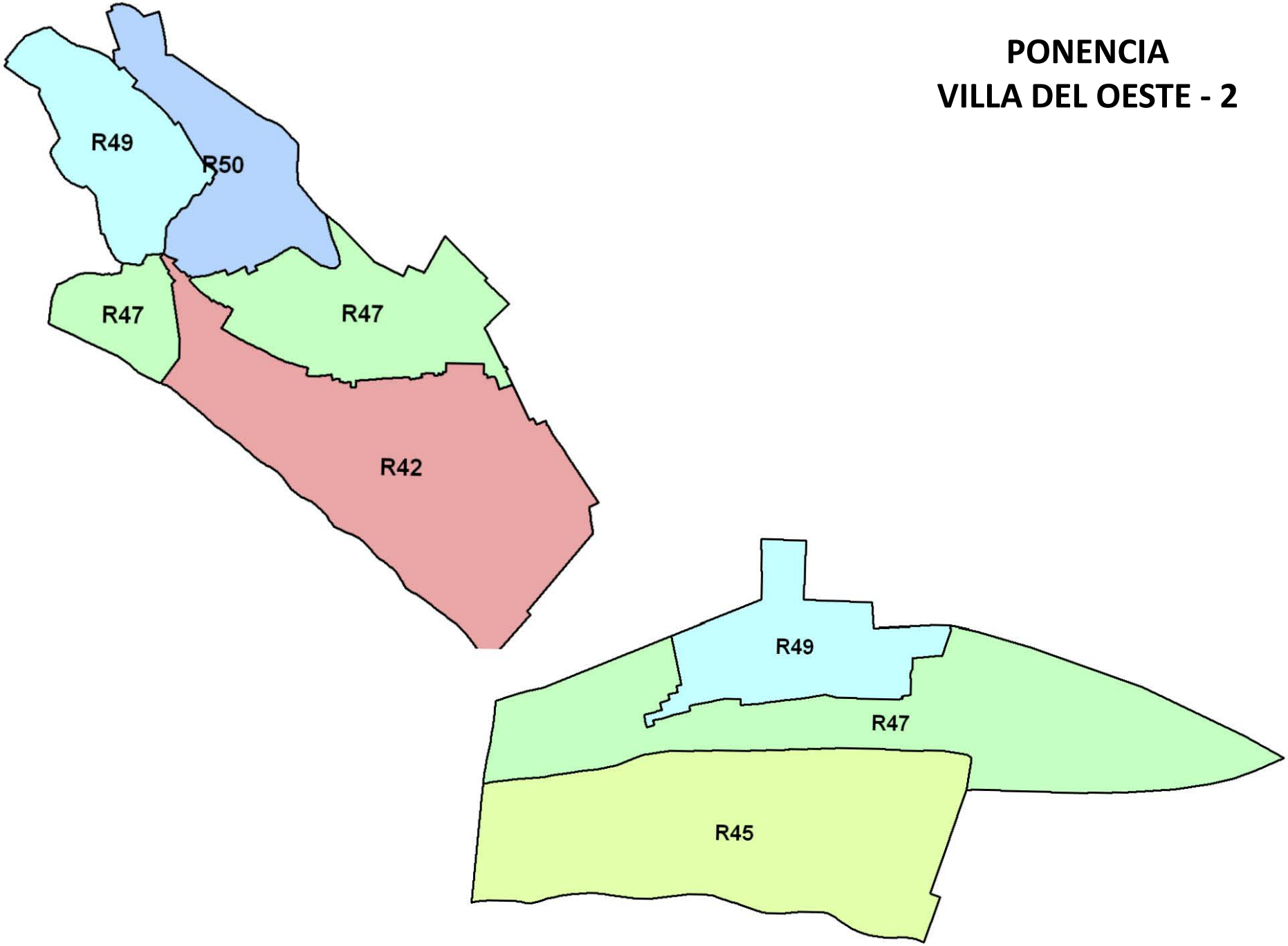
PONENCIA
VILLA DEL OESTE - 1



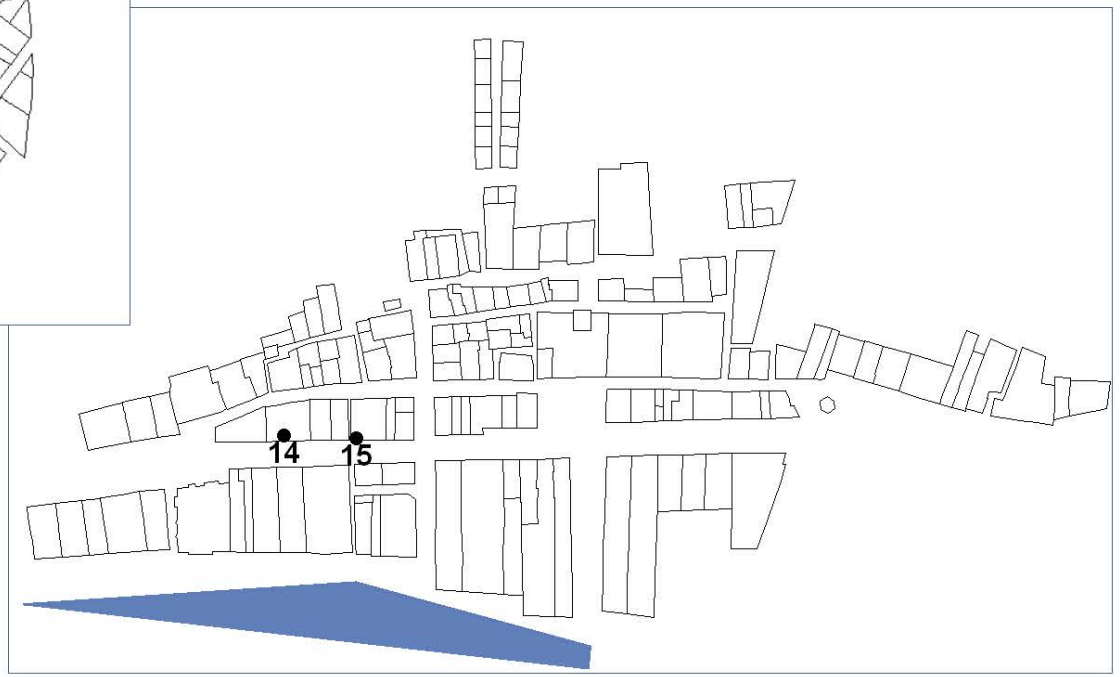
MUESTRAS MERCADO
VILLA DEL OESTE - 1

PLANO MUNICIPIO
VILLA DEL OESTE - 2

PONENCIA
VILLA DEL OESTE - 2



MUESTRAS MERCADO
VILLA DEL OESTE - 2

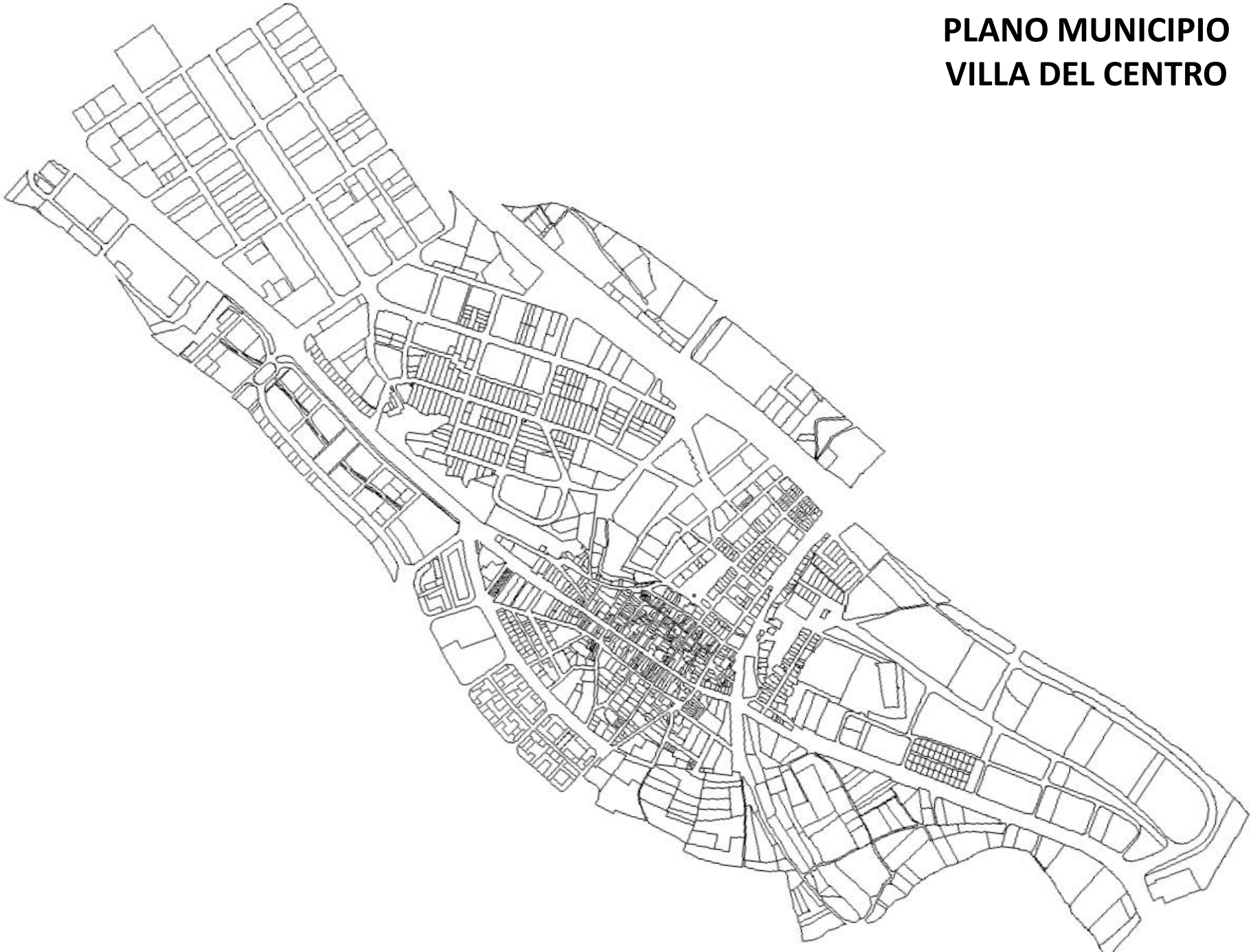


MUESTRAS MERCADO
VILLA DEL OESTE

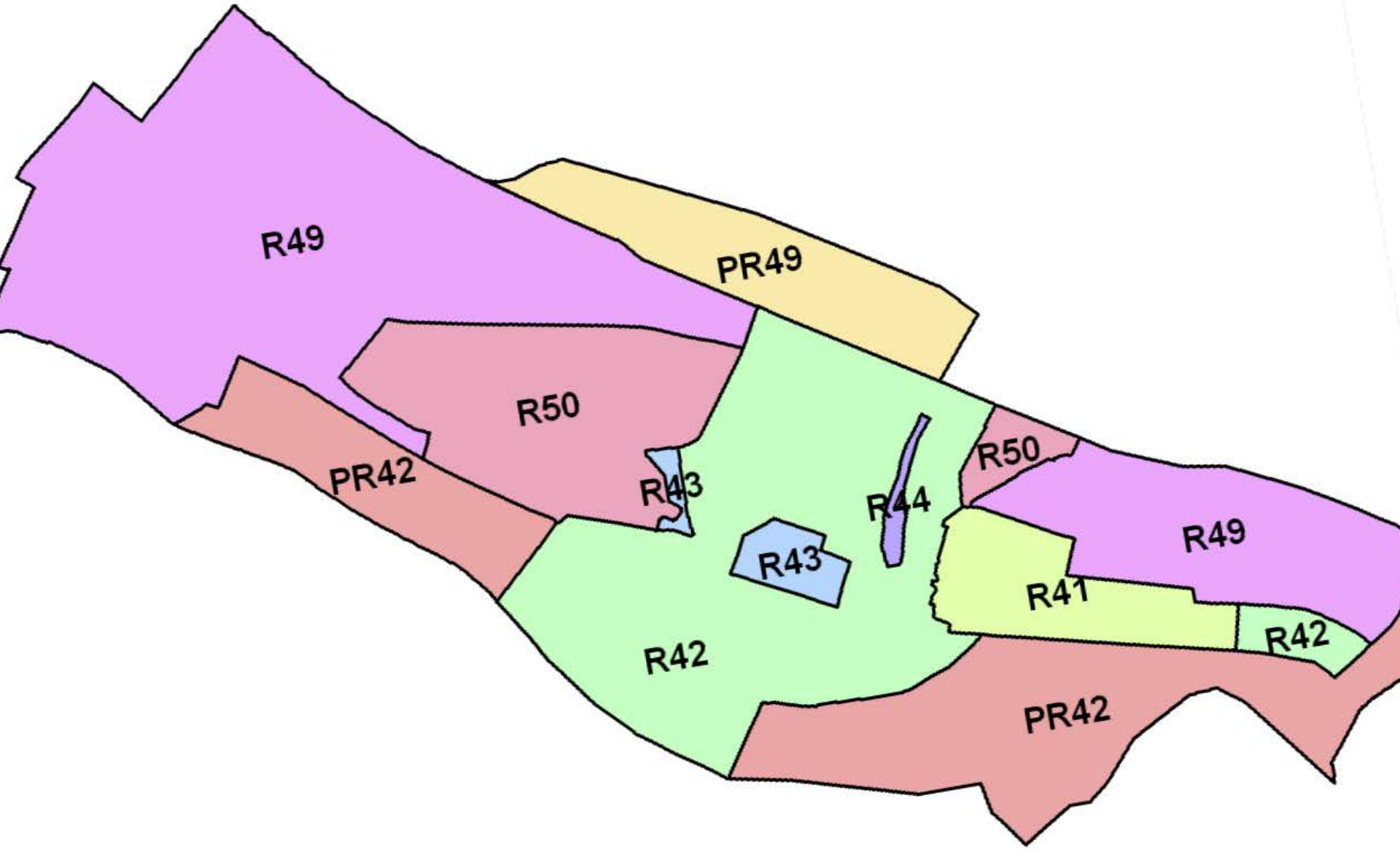
Nº MUESTRA	REFERENCIA CATASTRAL		FUENTE	SUPERFICIE SOLAR	SUPERFICIE CONSTRUIDA	USO	ANTIGÜEDAD CONSTRUCCION (AÑO)	TIPOLOGIA N20	VALOR CATASTRAL 2014	VALOR ESCRITURAS 2014
1	1918505	VF8711H	NOT	826	137	VIVIENDA	2001	1125	65.455	86.000
2	1919719	VF8711H	NOT	121	46	VIVIENDA	2003	1126	14.925	20.000
3	2018902	VF8721G	NOT	663	109	VIVIENDA	2001	1125	52.077	90.000
4	2117301	VF8721A	NOT	382	96	VIVIENDA	2001	1125	45.866	107.000
5	2121301	VF8722A	NOT	3371	92	VIVIENDA	2007	1124	33.765	49.000
6	2219621	VF8721G	NOT	945	90	VIVIENDA	2010	1124	48.551	95.676
7	2221101	VF8722A	NOT	85	146	VIVIENDA	1980	1227	43.811	60.000
8	4672902	VF8647A	NOT	29	58	VIVIENDA	1963	1227	14.447	20.250
9	4871311	VF8647B	NOT	91	53	VIVIENDA	1970	1126	19.033	25.000
10	4971824	VF8647B	NOT	928	168	VIVIENDA	2005	1125	84.297	110.000
11	4971825	VF8647B	NOT	68	136	VIVIENDA	1929	1227	32.453	44.550
12	5069504	VF8656G	NOT	395	70	VIVIENDA	1988	1125	29.735	45.000
13	5070405	VF8657A	NOT	100	86	VIVIENDA	2008	1125	43.163	94.300
14	6271502	VF8667A	NOT	307	63	VIVIENDA	1972	1127	17.270	51.000
15	6371301	VF8667A	NOT	268	64	VIVIENDA	2009	1124	31.632	39.000
16	2116602	VF8721E	NOT	366		SOLAR			10.065	3.000
17	2115403	VF8721F	NOT	342		SOLAR			9.405	2.500

El estado de conservación es N

PLANO MUNICIPIO
VILLA DEL CENTRO



PONENCIA
VILLA DEL CENTRO



MUESTRAS MERCADO
VILLA DEL CENTRO

MUESTRAS MERCADO
VILLA DEL CENTRO

Nº MUESTRA	REFERENCIA CATASTRAL		FUENTE	SUPERFICIE SOLAR	SUPERFICIE CONSTRUIDA	USO	ANTIGÜEDAD CONSTRUCCION (AÑO)	TIPOLOGIA N20	VALOR CATASTRAL 2014	VALOR ESCRITURAS 2014
1	6146404	XM8164N	NOT	4110	396	INDUSTRIAL	1996	2114	93.436	135.000
2	6541102	XM8164S	NOT	1000	1000	INDUSTRIAL	1979	2114	138.528	200.500
3	6639406	XM8163N	NOT	2478	165	VIVIENDA	2002	1224	91.159	154.200
4	6836545	XM8163N	NOT	314	92	VIVIENDA	2008	1123	57.054	100.000
5	6837008	XM8163N	NOT	122	98	VIVIENDA	1931	1226	31.722	51.300
6	7034213	XM8173S	NOT	1236	90	VIVIENDA	2007	1124	51.364	90.200
7	7035323	XM8173N	NOT	523	95	VIVIENDA	2009	1124	43.394	71.300
8	7039101	XM8174S	NOT	2310	93	VIVIENDA	2003	1124	50.114	56.000
9	7039103	XM8174S	NOT	3569	117	VIVIENDA	2003	1124	58.758	78.200
10	7136217	XM8173N	NOT	320	67	VIVIENDA	2008	1124	39.491	60.050
11	7233806	XM8173S	NOT	2656	85	VIVIENDA	2004	1224	45.633	81.200
12	7236009	XM8173N	NOT	203	84	VIVIENDA	2008	1124	47.607	73.444
13	7237206	XM8173N	NOT	800	82	VIVIENDA	2010	1124	46.545	61.805
14	7241101	XM8174S	NOT	5876	88	VIVIENDA	2010	1114	51.481	89.000
15	7336116	XM8173N	NOT	308	74	VIVIENDA	2008	1114	40.469	71.300
16	7336120	XM8173N	NOT	399	133	VIVIENDA	2006	1124	65.139	101.200
17	7340304	XM8174S	NOT	502	80	VIVIENDA	2012	1124	45.579	71.300
18	7341806	XM8174S	NOT	1309	158	VIVIENDA	2006	1124	79.184	125.510
19	7437110	XM8173N	NOT	223	76	VIVIENDA	2008	1124	45.296	75.100